

お取引先 様

土日祝日はオープンルーム実施中！  
ご内覧の際は、↓下のオートロック番号で1階自動ドアを開錠してください。

家主  株式会社 住販

札幌市中央区北3条西17丁目2番地31  
Tel:011-611-8991 Fax:011-611-8997

**ARMS美術館通 I**

～広告料 2ヶ月

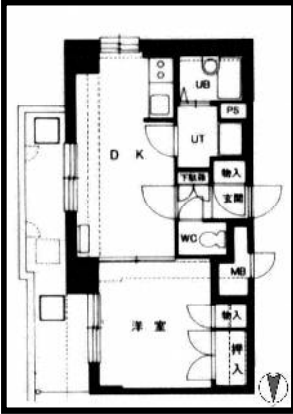
マンション所在:札幌市中央区北3条西17丁目2番地31

オートロック「\*0306」

退去予定日	号室	間取り	賃料	共益費	計	備考	間取り図
退去済	606	1LDK	51,000	6,000	57,000		C反転
退去済	707	1LDK	51,000	6,000	57,000	オープンルーム実施中！	C

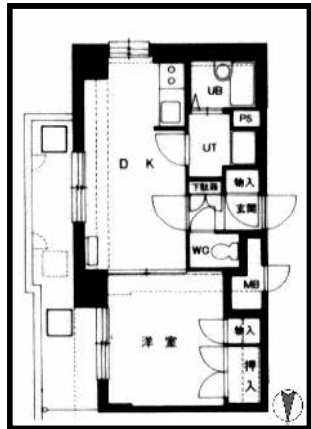
クリーニングボックス:大 1,500円・小 1,000円      Bフレッツ対応      駐輪場 無料(※2)  
駐車場:屋外 18,000円、屋内 20,000円 (税別)

☆土日祝日オープンルーム実施



707号室

Cタイプ (間取図C:34.90㎡)



アームズ美術館通は。。。  
インターネット使いたい放題 ☆ ※室内Wi-Fi付  
カメラカラーインターホン設置済み☆  
全室ウォシュレット設置済み☆

<1LDKのお部屋に限り>  
お家賃等1か月フリーレントキャンペーン中！  
しかも、フリーレント後の3か月間はお家賃30%OFFです☆  
お引越しでお金のかかる時期に嬉しいサービス☆  
ぜひご利用ください！！

ご契約時必要書類

- ・ご契約者・連帯保証人様の印鑑証明書・ご契約者様の在職証明書(社会保険証の写等)
- ※ その他の書類が必要な場合は、入居申込書をいただきました後に、ご連絡させていただきます。

ご契約時にかかる初期費用

- ・敷金:50,000円 ・家賃・共益費:1ヶ月分
- ※1 ハウスクリーニング・ストーブオーバーホール費用は退去時にいただきます。
- ※2 屋内駐輪場をご利用になる場合は、別途、1台につき10,000円の保証料をお預りいたします。
- ☆ お部屋への家具付き対応も継続中です。お気軽にお問い合わせ下さい。

<1LDKのお部屋に限り>

お家賃1ヶ月分フリーレントキャンペーン中！

しかも、フリーレント後の3か月間はお家賃30%OFFです☆

お引越しでお金のかかる時期に嬉しいサービス☆

ぜひご利用ください！！ ※お家賃交渉が有る場合は、サービス対象外となりますのでご注意ください。

例えば、家賃:51,000円、共益費:6,000円、町内会費:150円 の場合

～初期費用～

通常は、家賃	: 51,000円
共益費	: 6,000円
町内会費	: 150円
敷金	: 50,000円
<b>合計</b>	<b>: 107,150円</b>

かかるところを。。。 →

キャンペーン利用で

初期費用が敷金の50,000円だけに！

**57,150円のお得！！**

通常は、

家賃 : 51,000円 を3か月間で 153,000円 ((+\_+)) →

フリーレント後の3か月は30%OFFなので、1か月間につき・・・

家賃 : 35,700円 を3か月間で 107,100円。。。 →

**45,900円のお得！！**

**合計103,050円のお得で家計も大助かり！！(笑)**

後期高齢化社会に朗報！  
年金生活・シニアというだけで審査に落ちていた方に！！

# ～シニア・年金生活者熱烈大歓迎～

お気軽にお問合せ下さい☆

近傍では、医大付属、NTT、南1条病院等をはじめとする総合病院・クリニックなどの医療機関が充実！  
いざという時・日ごろの通院などにも便利です！！

近くには、道立近代美術館もあるのでたまの芸術鑑賞も気軽にできちゃいます☆

知事公館が近くにあるから治安も良いので安心して生活できます(^o^)/

☆コンビニ、直ぐそば。イオン、徒歩圏。ちょっとした買い物などにも便利

シニア・年金生活者というだけでお断りしません！

当マンションに現在何戸かのご高齢者の方がすでにお住まいですので、安心してお問い合わせください。

もちろん、单身の方も大丈夫ですのでご連絡ください。

※介護事業者テルウエル(NTT系)は、すぐそばです。

※ELV付で、廊下も広め、高低差は小さいですが、バリアフリー物件ではありません。

※館内最高齢者は83歳、ご自分で通常の日常生活を営める方ばかりです。

※一定額以上の年金受給者で身元引受人が居れば、保証人は必ずしも必要ありません。

※生活保護受給者は、ご入居できません。

