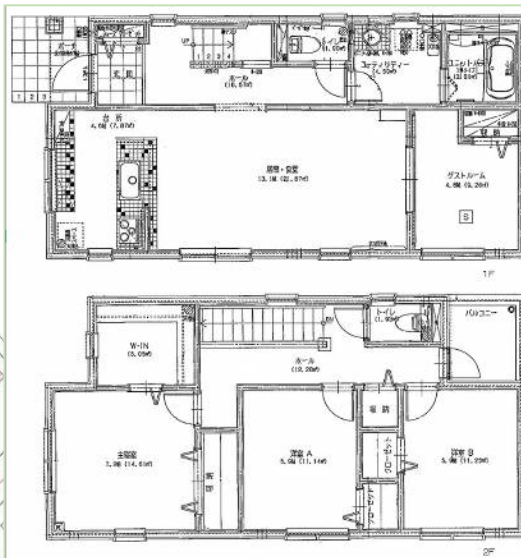


<近傍環境>

イオンスーパーセンター 徒歩 6分
 コンビニ 徒歩 4分
 (セーコマート、セブンイレブン)
 札幌立花病院 徒歩 10分

<学区>

小学校 手稲山口小学校 徒歩 10分
 中学校 稲凌中学校 徒歩 16分



物件種目	中古戸建		
用途	住戸		
最寄駅	JR 函館本線「手稲」駅		
価格	2,880万円	坪単価	円
所在地	札幌市手稲区明日風5丁目		
交通	JRバス「明日風5丁目」停 徒歩約8分		
土地	面積	228.10㎡ (約 69.00坪)	
	権利	所有権	地目 宅地
建物	構造	木造合板メッキ鋼板ぶき2階建	
	延床面積	116.22㎡ (約 35.15坪)	
	新築年月	平成24年2月 新築	
都市計画	都市計画地域	用途地域	第1種低層
建蔽率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	北側斜線高度地区、景観計画区域 戸建住環境保全地区、 地区計画:手稲曙西地区(番号111)		
引渡条件	現状有姿	引渡日	相談
現況	空家	設備	上下水道
接道状況	北西側 公道 約 8.00m		
備考	外壁後退距離:1m 建物の高さ制限:10m 戸建住環境保全地区により、専用住宅、長屋、二戸の共同住宅の部分は容積率の限度は80%、それ以外の用途の部分は、容積率の限度は60%となります。		

免許番号
 名称
 所在地

北海道知事石狩(11)第3324号



札幌市中央区北3条西17丁目ARMS美術館通(住販ビル)
 URL <http://www.daimarunet.com>

TEL 011-611-8991

FAX 011-611-8997

Eメールアドレス juhan0@daimarunet.com

取引態様 仲介