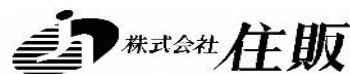




物件種目	売土地		
用途	住宅用地		
最寄駅	じょうてつバス「藤野4条4丁目」停		
土地面積	198.00㎡ (約59.89坪)		
価格	150万円	坪単価: 約2.5万円	
所在地	札幌市南区藤野六条四丁目		
交通	じょうてつバス「藤野4条4丁目」停 徒歩約10分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	都市計画地域	用途地域	第1種低層住居専用品区域
建蔽率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	北側斜線高度地区、景観計画区域 宅地造成規制区域 戸建住環境保全地区		
引渡条件	現状有姿	引渡日	ご相談
現況	更地	設備	上下水道(公営)
接道状況	東側 公道 約 8.00~10.00m		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁の後退距離1m以上必要。 ・10mの建築物の高さ制限があります。 ・敷地面積の最低限度: 165㎡ ・容積率: 専用住宅、長屋、二戸の共同住宅以外は60%(戸建住環境保全築による) 		

免許番号 北海道知事石狩(10)第3324号

名称



所在地

札幌市中央区北3条西17丁目ARMS美術館通(住販ビル)
URL <http://www.daimarunet.com>

TEL 011-611-8991

FAX 011-611-8997

Eメールアドレス juhan0@daimarunet.com

取引態様 一般