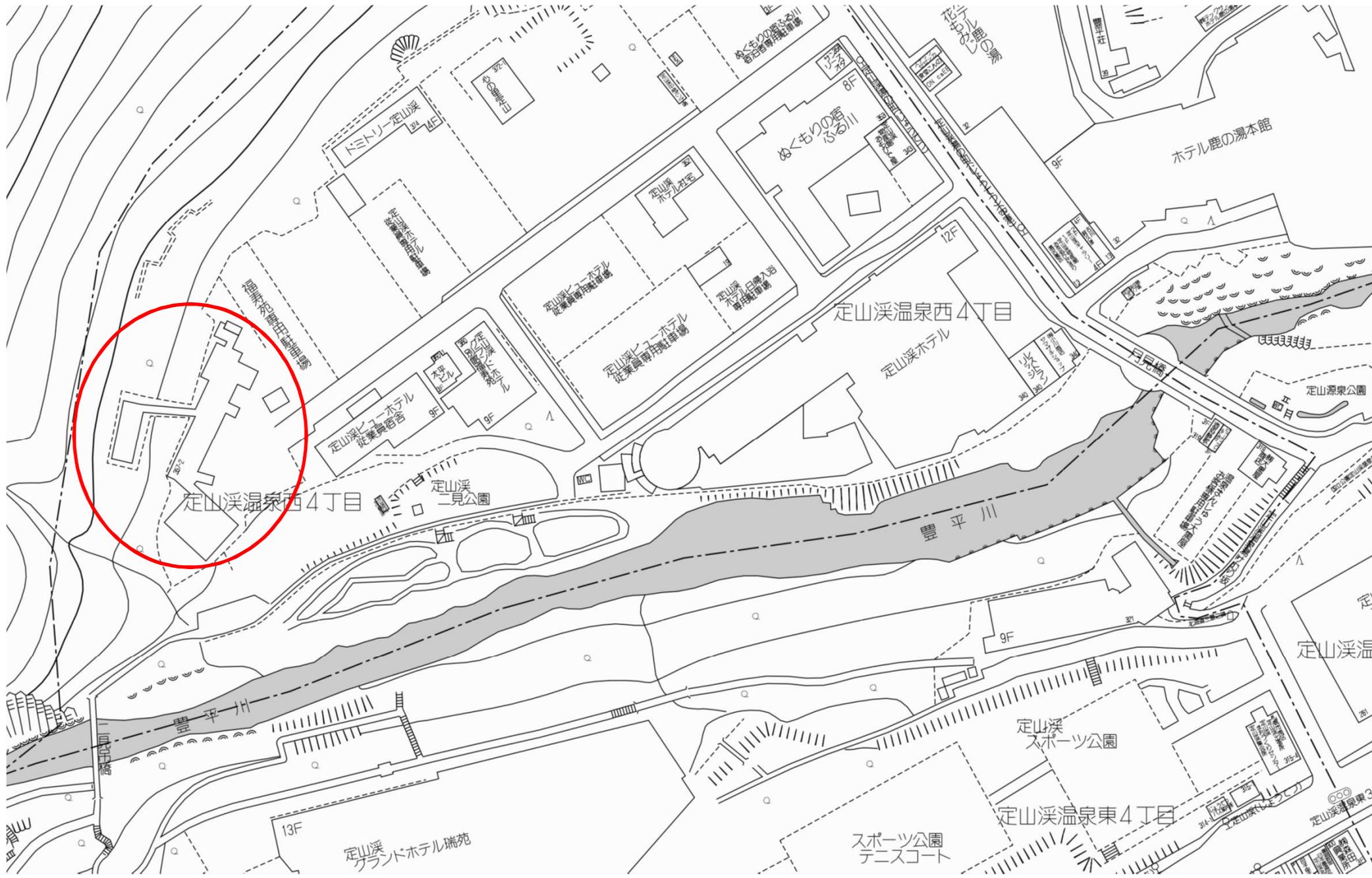


物件説明書

売りホテル

価 格	ご相談
-----	-----

物 件 の 表 示	所在地(住居表示)					
	所在地(地番)		札幌市南区定山溪温泉西4丁目			
	土 地	地積	公簿	3,314.60 m ²	(1,002.65 坪)	
			実測	m ²	(坪)	
	地目	宅地		権利	所有権	
	建 物	構造		鉄筋コンクリート・木造亜鉛メッキ鋼板葺渡廊下付2階建		
		建築面積		m ² (坪)		
		延床面積		1,029.95 m ² (311.55 坪)		
		現況				
		施工			完成	
交通		定鉄バス「定山溪湯の町」停徒歩4分				
接面道路		西側 公道 約 10.91m				
用 途	市街化区域		建蔽率	80 %		
	商業地域		容積率	400 %		
	準防火地域 宅地造成工事規制区域 景観計画区域					
等	・都市計画区域外(北西側の一部)					
現況			引渡	相談		
取引態様		仲介				
備考		本物件北西側の山麓部分の一部(約602m ²)は都市計画区域外です。 本物件はH28.2.14の火災により建物の過半が焼失しています。				
免許番号		北海道知事 石狩(10) 第3324号	TEL	011-611-8991		
所属団体		(社)北海道宅地建物取引協会会員	FAX	011-611-8997		
		E-mail: jyuhan0@daimarunet.com				
		担当		村 上		
所在地		札幌市中央区北3条西17丁目ARMS美術館通(住販ビル)				



定山溪温泉西4丁目

定山溪温泉西4丁目

豊平川

定山溪
スポーツ公園

定山溪温泉東4丁目

スポーツ公園
テニスコート

定山溪
グランドホテル瑞苑

ホテル鹿の湯本館

定山溪

定山溪温泉東3

定山源泉公園

トモトリー定山溪

ぬくもの恋
ふる川

定山溪ニューホテル
従業員専用駐車場

定山溪ニューホテル
従業員宿舎

定山溪ホテル

定山溪ニューホテル
従業員専用駐車場

定山溪ニューホテル
従業員専用駐車場

定山溪ニューホテル
従業員専用駐車場

定山溪ニューホテル
従業員専用駐車場

定山溪
二見公園

13F

9F

12F

8F

9F

31F

35F

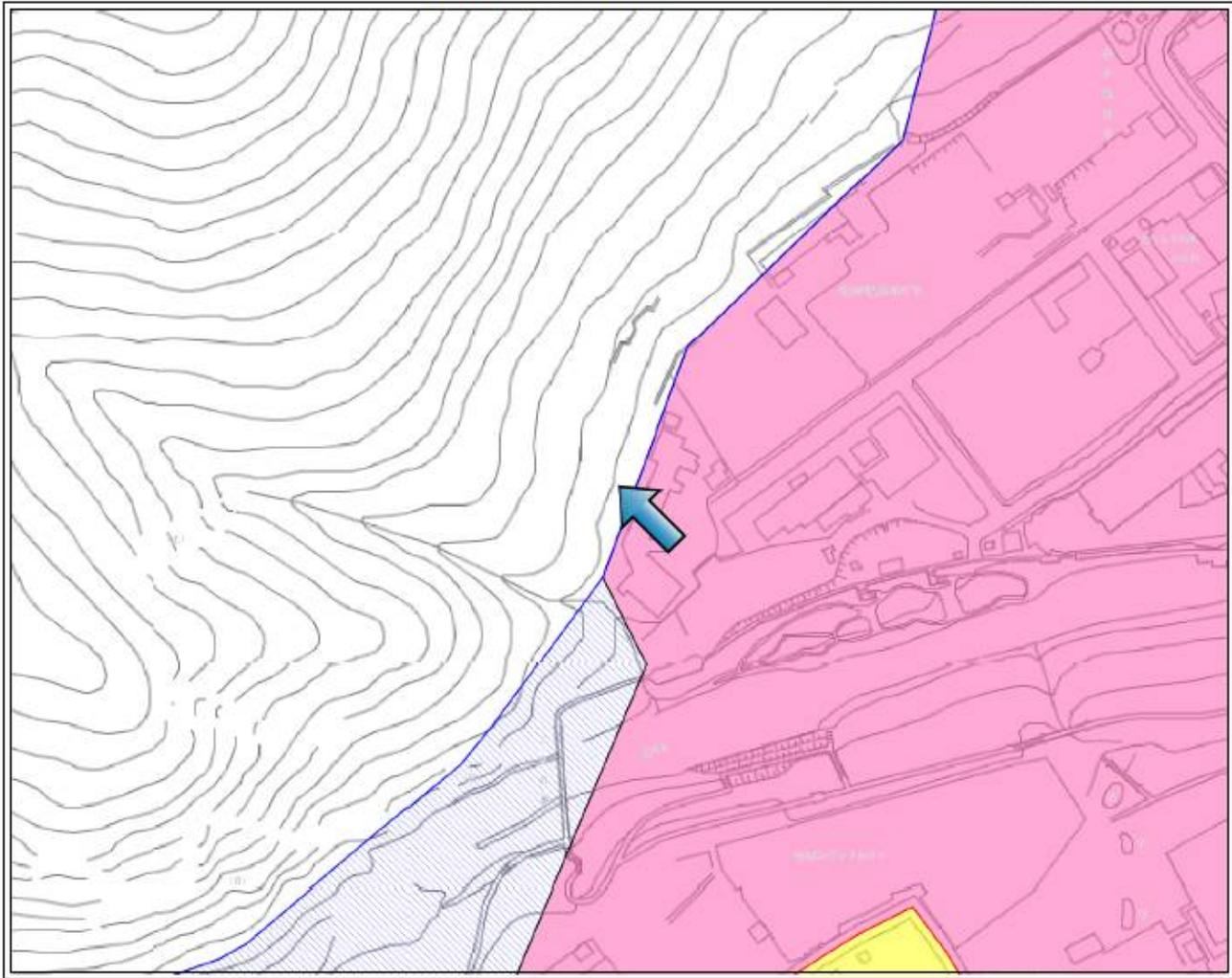
34F

31F

35F

札幌市 都市計画図

市民まちづくり局都市計画部 都市計画課



用途地域等： 札幌市南区定山溪 付近

1/2500

項目名称	内容	項目名称	内容
都市計画区域	都市計画区域外	地区計画	なし
区域名称	なし	地区計画 個別番号	なし
用途地域名称	なし	土地区画整理事業 地区名称	なし
容積率	なし	土地区画整理事業 施行年度	なし
建蔽率	なし	土地区画整理事業 施行主体	なし
外壁の後退距離	なし	第1種再開発事業 地区名称	なし
建築物の高さの制限	なし	第1種再開発事業 施行年度	なし
備考	なし	第1種再開発事業 施行主体	なし
高度地区	なし	出水のおそれのある区域	なし
高度利用地区	なし	災害危険区域	なし
特定街区	なし	宅地造成工事規制区域	宅地造成工事規制区域
都市再生特別地区	なし	土砂災害警戒区域	なし
防火地域および準防火地域	なし	土砂災害特別警戒区域	なし
風致地区	なし	日影規制除外区域	なし
風致地区 種別	なし	一団地・連担等 区域名称	なし
駐車場整備地区	なし	一団地・連担等認定区域 認定日	なし
流通業務地区	なし	一団地・連担等認定区域 認定番号	なし
流通業務団地	なし	壁面線指定区域	なし
特別用途地区	なし	建築協定区域	なし
市街化調整区域の日影規制区域	建築指導部ホームページを参照	航空進行区域	なし
地価公示標準地	なし	景観計画区域	景観計画区域
地価公示価格	なし	景観計画重点区域	なし
		地価調査標準地	なし
		地価調査価格	なし

上記の表の規制内容は図中矢印先端の都市計画決定等の内容を示しています。
図の縮尺等による誤差を含みますので、詳細は所管課でご確認ください。

(注記) この情報は、平成27年8月11日時点のものです。
表示された情報は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。
ご利用にあたっては「本サービスの利用条件 (<http://www.city.sapporo.jp/keikaku/web-gis/>)」をご確認ください。

平成27年9月3日 印刷