

新築分譲住宅 4LDK 開口部南側で日当良好！



<近傍環境>
 スーパー (ザ・ビック、ツルハ) 徒歩 5 分
 コンビニ (セブンイレブン) 徒歩 6 分

<学区>
 小学校 藤の沢小学校 約 650m
 中学校 石山中学校 約 800m



外観想定図



物件種目	新築分譲住宅		
用途	新築戸建住宅		
最寄駅	地下鉄 南北線「真駒内」駅		
価格	2,990万円(税込)	坪単価	円
所在地	札幌市南区藤野二条一丁目		
交通	じょうてつバス「藤野3条2丁目」停 徒歩約5分		
土地	面積	165.29㎡ (約 50.00 坪)	
	権利	所有権	地目 宅地
建物	構造	木造サイディング造板金屋根 2階建	
	延床面積	122.55㎡ (約 37.06 坪)	
	間取り	4LDK	竣工予定日 2021年12月上旬
都市計画	都市計画地域	用途地域	第1種低層
建蔽率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	北側斜線高度地区、景観計画区域 戸建住環境保全地域 宅地造成工事規制区域		
引渡条件	竣工後引渡	引渡日	相談
現況	建築中	設備	備考記載
接道状況	南側 公道 6.00m		
備考	<設備> 浄水器蛇口、対面カウンターキッチン、食器洗淨乾燥機、24時間換気、Wロック・カードキー、エコジョーズ、カースペース3台 上下水道(公営)、個別プロパン、北電 入居予定は、2022年1月上旬頃を予定しています。		

免許番号 北海道知事石狩(11)第3324号
 名称 株式会社 住販
 所在地 札幌市中央区北3条西17丁目ARMS美術館通(住販ビル)
 URL <http://www.daimarunet.com>

TEL 011-611-8991
 FAX 011-611-8997
 Eメールアドレス juhan0@daimarunet.com

取引態様 仲介