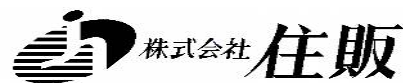




物件種目	売土地		
用途	住宅用地		
最寄駅	じょうてつバス「藤野4条4丁目」停		
土地面積	198.00m ²		
	(約59.89坪)		
価格	195万円(税込)	坪単価:	
所在地	札幌市南区藤野六条四丁目		
交通	じょうてつバス「藤野4条4丁目」停 徒歩約10分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	都市計画地域	用途地域	第1種低層住居専用区域
建蔽率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	北側斜線高度地区、景観計画区域		
	宅地造成規制区域		
	戸建住環境保全地区		
引渡条件	現状有姿	引渡日	ご相談
現況	更地	設備	上下水道(公営)
接道状況	東側 公道 約 8.00~10.00m		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁の後退距離1m以上必要。 ・10mの建築物の高さ制限があります。 ・敷地面積の最低限度: 165m² ・容積率: 専用住宅、長屋、二戸の共同住宅以外は60%(戸建住環境保全築による) 		



〒060-0003 札幌市中央区北3条西17丁目
 TEL 011-611-8991 E-mail: terazawa@daimarunet.com
 FAX 011-611-8997 担当: 村上、寺沢

免許番号 北海道知事石狩(10)第3324号
 所属団体 (社)北海道宅地建物取引業協会会員
 加盟団体 北海道不動産公正取引協議会
 ・全国宅地建物取引業保証協会
 取引態様 : 一般媒介