

売地 < 現況：月極駐車場 総区画数 103台 >
 満車時年間想定利回り：**24.38%**



本物件

物件種目	売土地		
用途	月極駐車場(青空)		
最寄駅	JR根室本線「釧路」駅		
土地面積	2318.03m ²		
	(約701.20坪)		
価格	2,100万円	坪単価:	
所在地	釧路市入舟四丁目		
交通	JR根室本線「釧路」駅 徒歩 約 21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画地域	用途地域	工業地域
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
引渡条件	現状有姿	引渡日	即日可
現況	更地	設備	
接道状況	北側 公道 約 14.545m		
	西側 公道 約 21.818m		
	南側 公道 約 14.545m		
備考	現況年間賃料収入:1,581,600円/年 現況表面利回り:7.53% 現況契約台数:35台/103台 満車時想定賃料年収:5,119,200円/年 満室時表面利回り:24.38% ※R3.11月現在 角地緩和適用のため、建蔽率は70%になります。		

免許番号 北海道知事石狩(11)第3324号
 名称



所在地 札幌市中央区北3条西17丁目ARMS美術館通(住販ビル)
 URL <http://www.daimarunet.com>

TEL 011-611-8991
 FAX 011-611-8997
 Eメールアドレス juhan0@daimarunet.com

取引態様 仲介