

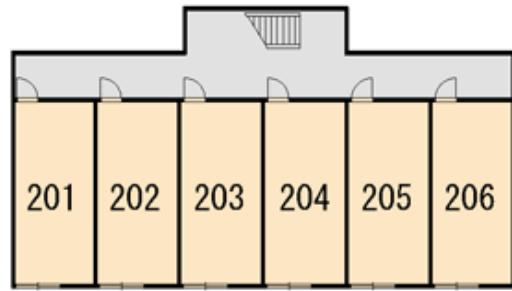
# 調査概要書

## 収益物件一棟(レジ)

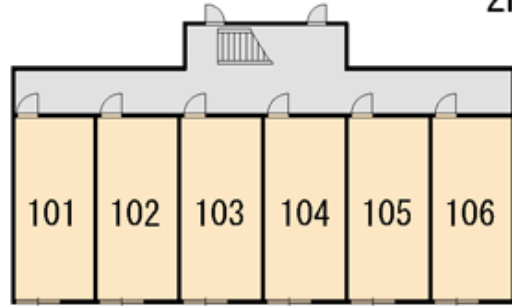
価 格	43,000,000円
-----	-------------

物 件 の 表 示	所在地		千歳市桂木一丁目			
	土 地	地積	公簿	524.57 m <sup>2</sup>	(	158.68 坪)
			実測	m <sup>2</sup>	(	坪)
		地目	宅地	権利	所有権	
	建 物	構造		木造合金メッキ鋼板葺2階建		
		建築面積		176.64 m <sup>2</sup>	(	53.43 坪)
		延床面積		350.93 m <sup>2</sup>	(	106.15 坪)
		現況		賃貸中		
		施工		完成	平成17年8月	
	交通		中央バス「桂木1丁目」停 徒歩 約4分			
接面道路		北側 公道 約 8.0m				
用 途  地 域  等	第1種低層住居専用地域		建蔽率	40 %		
			容積率	60 %		
		高さ制限:10m 建物の後退距離:1m以上				
備 考	総戸数:12戸、内、2戸空室					
	間取り:1K					
	駐車場区画総数:12区画 内、3区画空					
	年間収入(H29.9現在)		5,153,160 円/年			
	現況表面利回り:		11.98 %			
	年間収入(満室想定)		5,623,320 円/年			
満室想定表面利回り:		13.08 %				
※LPG						
各戸、宅配ボックス有り						
取引態様		仲介				
免許番号	北海道知事 石狩(10) 第3324号	TEL	011-611-8991			
所属団体	(社)北海道宅地建物取引協会会員	FAX	011-611-8997			
		E-mail: jyuhan0@daimarunet.com				
						
		株式会社 住販				
		担当		村 上		
所在地	札幌市中央区北3条西17丁目ARMS美術館通(住販ビル)					





2F



1F

