

売地<現況:月極駐車場 総区画数103台>
満車時年間想定利回り: **14.22%**



物件種目	売土地		
用途	月極駐車場(青空)		
最寄駅	JR根室本線「釧路」駅		
土地面積	2318.03m ²		
	(約701.20坪)		
価格	3,390万円	坪単価:	
所在地	釧路市入舟四丁目		
交通	JR根室本線「釧路」駅 徒歩約21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画地域	用途地域	工業地域
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
引渡条件	現状有姿	引渡日	即日可
現況	更地	設備	
接道状況	北側 公道 約14.545m		
	西側 公道 約21.818m		
	南側 公道 約14.545m		
備考	現況年間賃料収入:2,797千円/年		
	現況表面利回り:8.25%		
	現況契約台数:64台/103台		
	満車時想定 賃料年収:約4,819千円/年		
			満室時表面利回り:14.22%
			※H29.6月現在
			角地緩和適用のため、建蔽率は70%になります。

免許番号
名称
所在地

北海道知事石狩(10)第3324号



札幌市中央区北3条西17丁目ARMS美術館通(住販ビル)
URL <http://www.daimarunet.com>

TEL 011-611-8991
FAX 011-611-8997

Eメールアドレス juhan0@daimarunet.com

取引態様 仲介