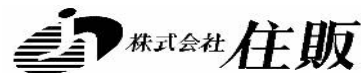




物件 種目	売土地(中古戸建付)		
用途			
最寄駅	地下鉄 東西線「円山公園」駅		
価格	ご相談	坪単価	円
所在地	札幌市中央区宮の森2条17丁目		
交通	JRバス「宮の森2条17丁目」停 徒歩約4分		
土地	面積	72,653.90㎡ (約 21,977.80 坪)	
	内訳	一種低層	1,413.90㎡ (約 427.70 坪)
		調整区域	71,240.00㎡ (約 21,550.10 坪)
権利	所有権	地目	宅地・山林・保安林
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	延床面積	130.71㎡ (約 39.53 坪)	
新築年月	昭和52年8月	現況	空家
都市計画	都市計画地域	用途地域	第1種低層
建蔽率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	北側斜線高度地区、戸建住環境保全地区 北海道神宮風致地区(二種)		
都市計画	都市計画地域	-	市街化調整区域
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	北海道神宮風致地区(一種)		
他の法令上の制限(共通)	宅地造成工事規制区域、景観計画区域、土砂災害警戒区域(一部特別)		
引渡条件	現状有姿	引渡日	相談
設備	上水道(公営)、電気		
接道状況	東側 公道 約 8.0m~7.73m(不定幅)		
備考	市街化調整区域部分の内、67.045㎡は風致保安林に指定されています。 本件建物は一部リノベーション工事が行われています。		

免許番号 北海道知事石狩(11)第3324号

名称



所在地

札幌市中央区北3条西17丁目ARMS美術館通(住販ビル)

URL <http://www.daimarunet.com>

TEL 011-611-8991

FAX 011-611-8997

Eメールアドレス juhan0@daimarunet.com

取引態様 仲介