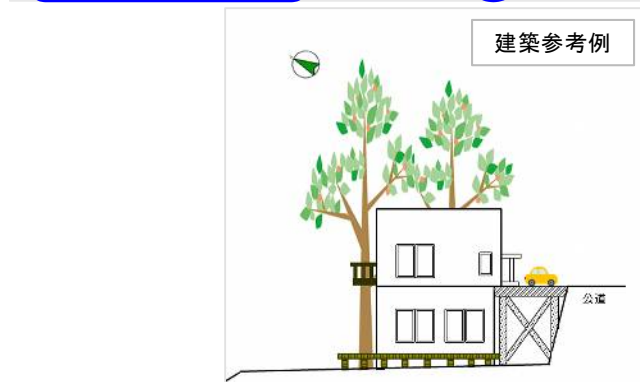
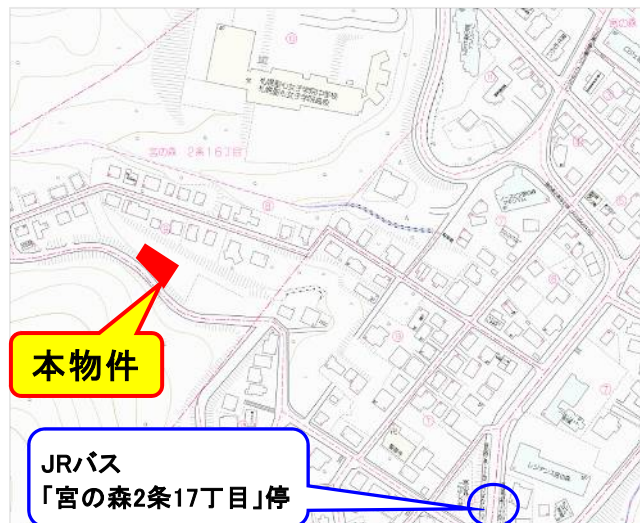


住宅用地:宮の森2条16丁目

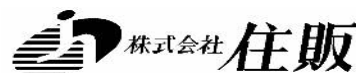
地積:456.93㎡(約138.22坪)



物件種目	売土地		
用途	住宅用地		
最寄駅	JRバス「宮の森2条17丁目」停		
土地面積	456.93㎡ (約138.22坪)		
価格	ご相談	坪単価:	
所在地	札幌市中央区宮の森2条16丁目		
交通	JRバス「宮の森2条17丁目」停 徒歩約5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画地域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	北側斜線高度地区、景観計画区域 北海道神宮風致地区(第二種) 戸建住環境保全地区 宅地造成工事規制区域		
引渡条件	現状有姿	引渡日	相談
現況	更地	設備	上水道(公営)
接道状況	南西側 公道 約9.42m~11.17m (不定幅)		
備考	敷地と接面道路との間には高低差があります。 敷地内に自生の草木があります。 上水管は前面道路に敷設済ですが、下水管は未敷設ですので、近傍の公共下水を引込むには、市と協議が必要です。		

免許番号
名称
所在地

北海道知事石狩(11)第3324号



札幌市中央区北3条西17丁目ARMS美術館通(住販ビル)
URL <http://www.daimarunet.com>

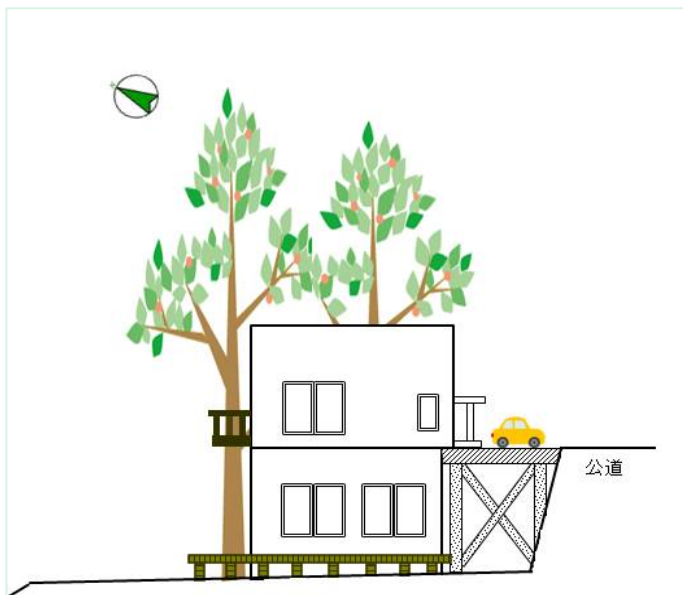
TEL 011-611-8991
FAX 011-611-8997
Eメールアドレス juhan0@daimarunet.com

取引態様 専属専任



※ この図は、公図の合成図を基に作成したもので、各辺長は実測値ではありません。

建築参考例



ツリーハウス(参考)

