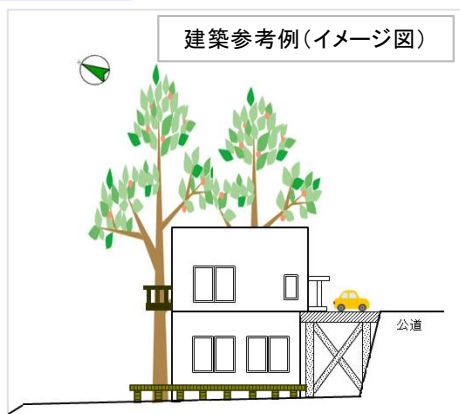


# 住宅用地:宮の森2条16丁目

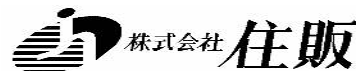
## 地積:249㎡(約75.53坪)



物件種目	売土地		
用途	住宅用地		
最寄駅	JRバス「宮の森2条17丁目」停		
土地面積	249㎡ (約75.53坪)		
価格	ご相談	坪単価:	
所在地	札幌市中央区宮の森2条16丁目		
交通	JRバス「宮の森2条17丁目」停 徒歩約5分		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	都市計画地域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	北側斜線高度地区、景観計画区域 北海道神宮風致地区(第二種) 戸建住環境保全地区 宅地造成工事規制区域		
引渡条件	現状有姿	引渡日	相談
現況	更地	設備	上水道(公営)
接道状況	南西側 公道 約9.42m~11.17m (不定幅)		
備考	敷地と接面道路との間には高低差があり、建築工事に際しては、北側斜線制限の制約があります。 敷地内に自生の樹木があります。 上水官は前面道路に敷設済ですか、ト水管は未敷設ですので、これを含め建築工事のさいには、市当局と協議が必要です。		

免許番号  
名称  
所在地

北海道知事石狩(11)第3324号



札幌市中央区北3条西17丁目ARMS美術館通(住販ビル)  
URL <http://www.daimarunet.com>

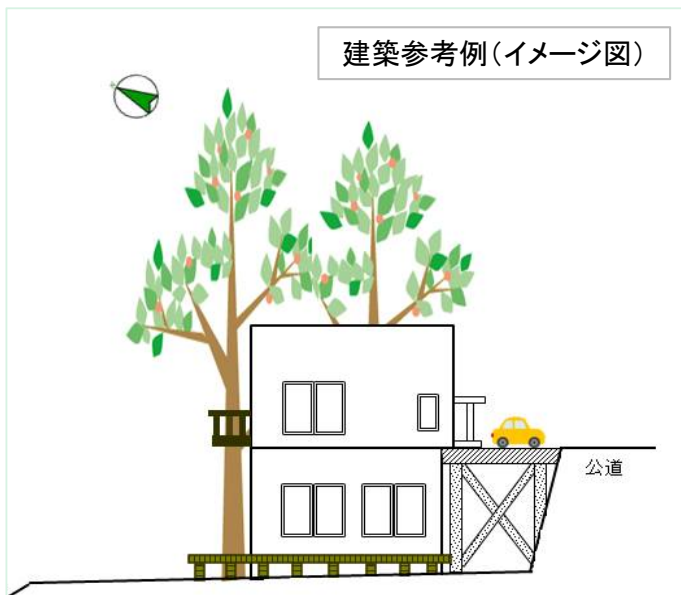
TEL 011-611-8991  
FAX 011-611-8997  
Eメールアドレス [juhan0@daimarunet.com](mailto:juhan0@daimarunet.com)

取引態様 専属専任



※ この図は、公図や合成図等を基に作成したもので、各辺長は実測値ではありません。

## 建築参考例



## ツリーハウス(参考)

