



物件種目	一棟売マンション		
用途	収益物件(賃貸マンション)		
最寄駅	地下鉄 東豊線「新道東」駅		
価格	8,500万円		
所在地	札幌市東区北38条東19丁目		
交通	地下鉄 東豊線「新道東」駅 徒歩約10分		
	地下鉄 東豊線「栄町」駅 徒歩約11分		
土地	面積	328.35㎡ (約 99.32 坪)	
	権利	所有権	宅地
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	
	延床面積	558.49㎡ (約 168.94 坪)	
	新築年月	平成19年3月 新築	
都市計画	都市計画地域	用途地域	第1種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	33m高度地区、景観計画区域 飛行進行区域(水平表面 標点標高より高さ45m) 都市再開発方針:1号市街地		
引渡条件	現状有姿	引渡日	相談
現況	賃貸中	設備	LPガス、灯油FF
接道状況	南側 公道 約 10.91m		
備考	総戸数:7戸(2LDK) 内1戸空室 駐車場:全8区画(屋外:7区画、屋内:1区画) 内、4区画空車 現況年間収入:4,928,400円/年 現況表面利回り:5.79% 満室年間想定収入:6,313,800円/年 満室時表面利回り:7.42% (令和2年3月24日現在) ※上記の収入金額は、家賃・共益費・駐車場代・町内会費より算出しています。		

免許番号
名称
所在地

北海道知事石狩(11)第3324号



株式会社 住販

札幌市中央区北3条西17丁目ARMS美術館通(住販ビル)
URL <http://www.daimarunet.com>

TEL 011-611-8991
FAX 011-611-8997
Eメールアドレス juhan0@daimarunet.com

取引態様 仲介