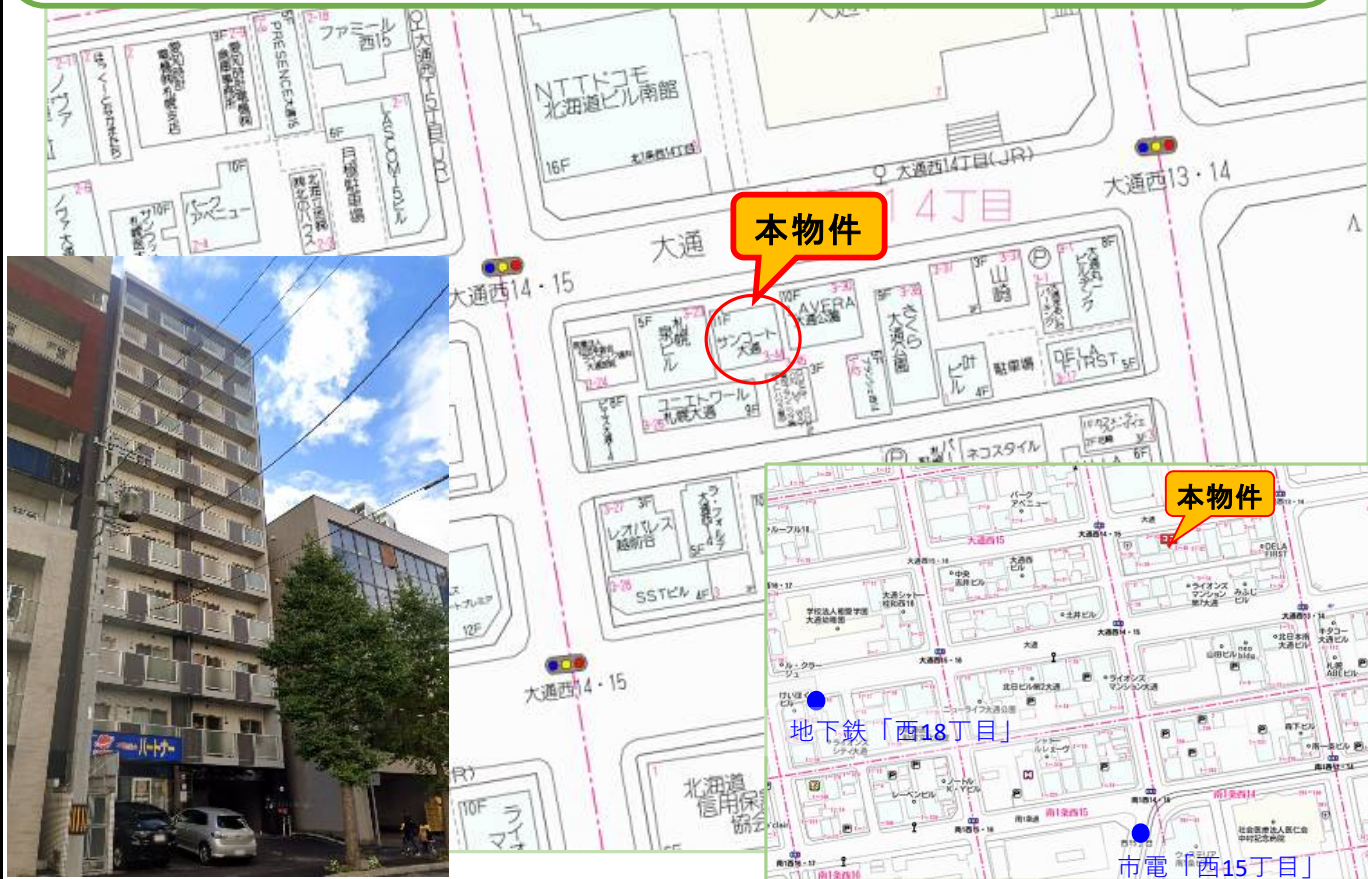


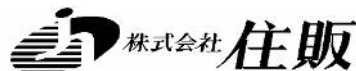
一棟売賃貸マンション 想定利回り5.41%

地下鉄東西線「西18丁目」駅と札幌市電「西15丁目」停からのダブルアクセス可能な好立地賃貸マンション



物件種目	一棟売マンション		
用途	収益賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄 東西線「西18丁目」駅		
価格	38,000万円	坪単価	円
所在地	札幌市中央区大通西14丁目		
交通	地下鉄 東西線「西18丁目」駅 約5分 札幌市電「西15丁目」停 約4分		
土地	面積	166.61㎡ (約 50.39 坪)	
	権利	所有権	地目 宅地
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付11階建	
	延床面積	861.29㎡ (約 260.54 坪)	
	新築年月	2008年1月	
都市計画	都市計画地域	用途地域	商業地域
建蔽率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	60m高度地区、準防火地域 集合型居住誘導区域、景観計画区域 西15丁目電停周辺地区		
引渡条件	現状有姿	引渡日	相談
現況	賃貸中	設備	
接道状況	北側 公道 約 20m		
備考	総戸数: 21戸、駐車場・バイク置き場有り 年間想定賃料収入: 20,574千円/年 利回り: 5.41% ※本物件は、管理条件付き物件です。		

免許番号 北海道知事石狩(11)第3324号
名称



所在地 札幌市中央区北3条西17丁目ARMS美術館通(住販ビル)
URL <http://www.daimarunet.com>

TEL 011-611-8991

FAX 011-611-8997

Eメールアドレス juhan0@daimarunet.com

取引態様 仲介