

# ☆マルヤマクラス 徒歩圏の立地！



本物件

- <近傍環境>
- ラルズマート 徒歩2分
  - 西友 徒歩5分
  - ホームマック 徒歩3分
  - ドラックストアー 徒歩4分



物件種目	売地 (古家付)		
用途	戸建用地		
最寄駅	地下鉄 東西線「円山公園」駅		
土地面積	155.07㎡	(約46.90坪)	
価格	ご相談		坪単価:
所在地	札幌市中央区南10条西21丁目		
交通	地下鉄東西線「円山公園」駅 歩17分 札幌市電「西線11条」停 徒歩 約12分 JRバス「南9条西22丁目」停 徒歩 約4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画地域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	33m高度地区、準防火地域 集合型居住誘導区域、1号市街地 景観計画区域		
引渡条件	現状有姿	引渡日	相談
現況	上物有り	設備	上下水道
接道状況	東側 公道 約 6.00m 北西側 公道 約 6.00m		
備考	校区 小学校: 緑丘小学校 徒歩4分 中学校: 啓明中学校 徒歩6分 古家はS59.9築、W造2F、延161.98㎡		

免許番号 北海道知事石狩(11)第3324号  
 名称 株式会社 住販  
 所在地 札幌市中央区北3条西17丁目ARMS美術館通(住販ビル)  
 URL <http://www.daimarunet.com>

TEL 011-611-8991  
 FAX 011-611-8997  
 Eメールアドレス [juhan0@daimarunet.com](mailto:juhan0@daimarunet.com)

取引態様 売主代理