

物件概要書

一棟売りマンション

| | |
|-----|------------------|
| 価 格 | 980,000,000円(税込) |
|-----|------------------|

| | | | | | | |
|-------------------|------------------------------|--|---------------------------|-------------------------|-------------|--|
| 物件 の 表 示 | 所在地 | | 札幌市中央区南6条東2丁目 | | | |
| | 土 地 | 地積 | 公簿 | 605.33 m ² | (183.11 坪) | |
| | | | 実測 | m ² | (坪) | |
| | | 地目 | 宅地 | 権利 | 所有権 | |
| | 建 物 | 構造 | | 鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 | | |
| | | 建築面積 | | 286.37 m ² | (86.62 坪) | |
| | | 延床面積 | | 2,377.97 m ² | (719.33 坪) | |
| | | 現況 | | 賃貸中 | | |
| | | 施工 | | 完成 | 平成27年1月 新築 | |
| | 交通 | | 地下鉄 東豊線 「豊水すすきの」駅 徒歩 約 4分 | | | |
| 接面道路 | | 東側 公道 約 10.91m 北側 公道 約 20.00m | | | | |
| 用途 | | 商業地域 | 建蔽率 | 80 % | 容積率 400 % | |
| 地域等 | | 60m高度地区 準防火地域 集合型居住誘導区域 景観計画区域 都市機能誘導区域(都心) 都市再開発方針:1号市街地、整備促進地区 駐車場整備地区 | | | | |
| 備考 | | 総戸数:43戸 1LDK:36戸 2LDK:6戸 テナント:1戸 駐車場:12区画 現況年間収入 39,298,476 円/年 利回り(グロス) 4.01% 満室時年間収入 42,574,476 円/年 利回り(グロス) 4.34% ※2022/10/10現在 上記の収入額は賃料、共益費、駐車場の収入から計算しています | | | | |
| 取引態様 | | 仲介 | | | | |
| 免許番号 | 北海道知事 石狩(11) 第3324号 | TEL | 011-611-8991 | | | |
| 所属団体 | (社)北海道宅地建物取引協会会員 | FAX | 011-611-8997 | | | |
| | | E-mail: | jyuhan0@daimarunet.com | | | |
| | |  | | 担当 村上 | | |
| 所在地 | 札幌市中央区北3条西17丁目ARMS美術館通(住販ビル) | | | | | |



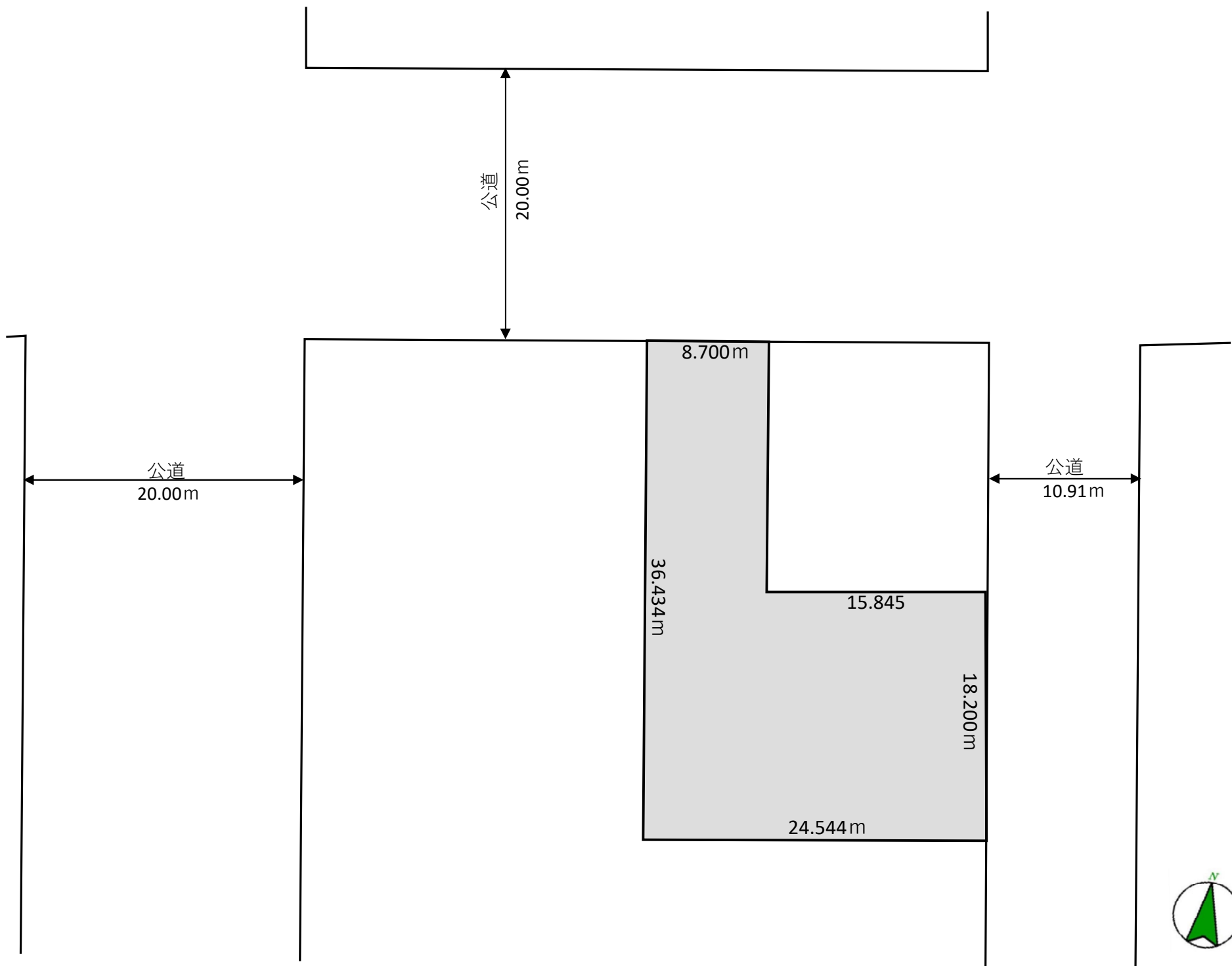
地下鉄「豊水すすきの」駅

本物件



地下鉄「豊水すすきの」駅

本物件



※ この図は、公図の合成図を基に作成したもので、各辺長は実測値ではありません。

