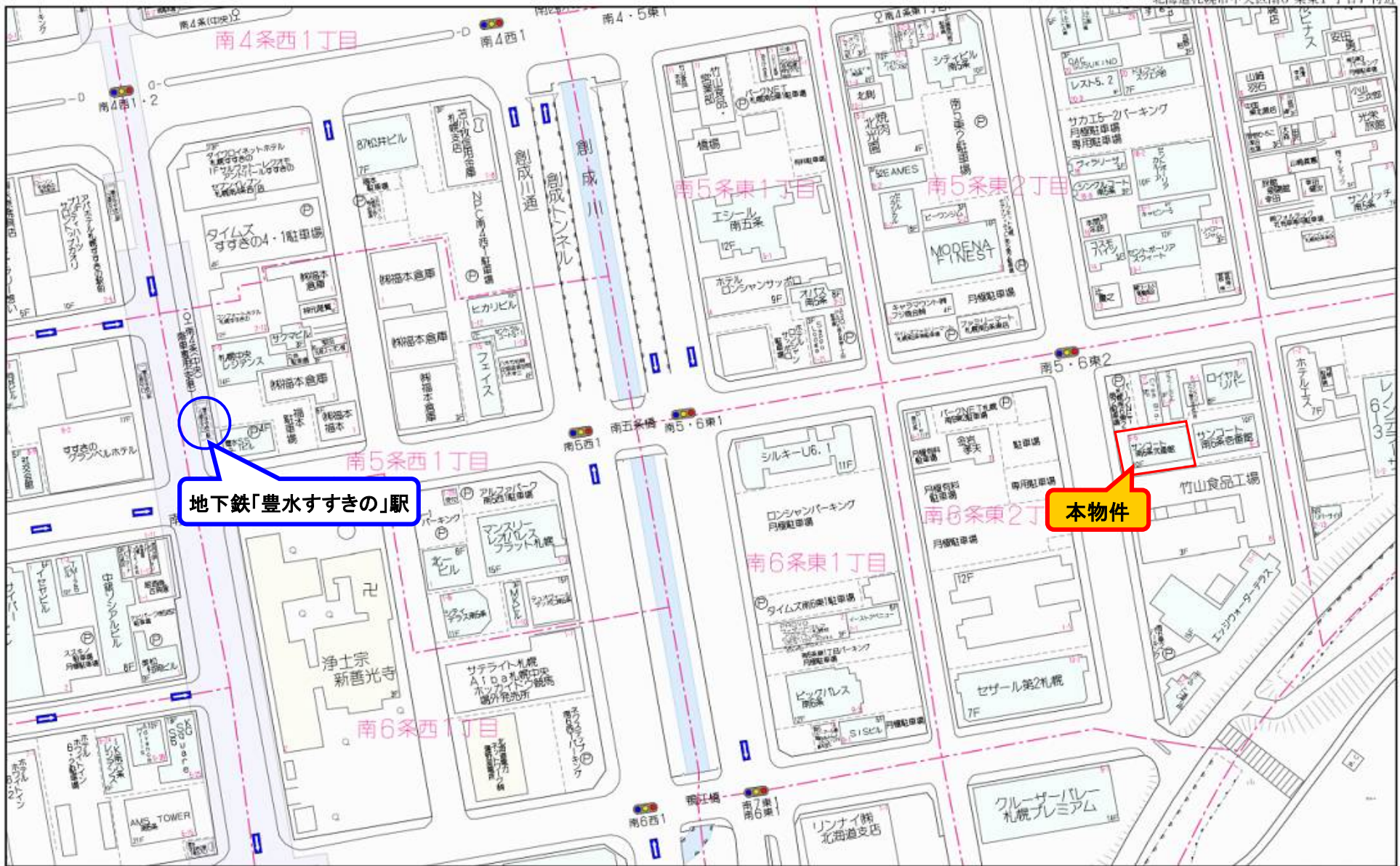


物件概要書

一棟売りマンション

価 格	750,000,000円(税込)
------------	-------------------------

物 件 の 表 示	所在地		札幌市中央区南6条東2丁目			
	土 地	地積	公簿	446.74 m ²	(135.13 坪)
			実測	m ²	(坪)
		地目	宅地	権利	所有権	
	建 物	構造		鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		
		建築面積		199.20 m ²	(60.25 坪)
		延床面積		1,963.32 m ²	(593.90 坪)
		現況		賃貸中		
		施工		完成	平成27年1月 新築	
	交通		地下鉄 東豊線 「豊水すすきの」駅 徒歩 約 4分			
接面道路		西側 公道 約 20.00m				
用 途		商業地域	建蔽率	80 %	容積率 400 %	
地 域 等		60m高度地区 準防火地域 集合型居住誘導区域 景観計画区域 都市機能誘導区域(都心) 都市再開発方針:1号市街地、整備促進地区 駐車場整備地区				
備考		総戸数:42戸 1LDK:36戸 2LDK:6戸 駐車場:9区画 現況年間収入 35,502,000 円/年 利回り(グロス) 4.73% 満室時年間収入 35,502,000 円/年 利回り(グロス) 4.73% ※2022/10/10現在 上記の収入額は賃料、共益費、駐車場の収入から計算しています				
取引態様		仲介				
免許番号	北海道知事 石狩(11) 第3324号	TEL	011-611-8991			
所属団体	(社)北海道宅地建物取引協会会員	FAX	011-611-8997			
		E-mail:	jyuhan0@daimarunet.com			
			担当 村 上			
所在地	札幌市中央区北3条西17丁目ARMS美術館通(住販ビル)					



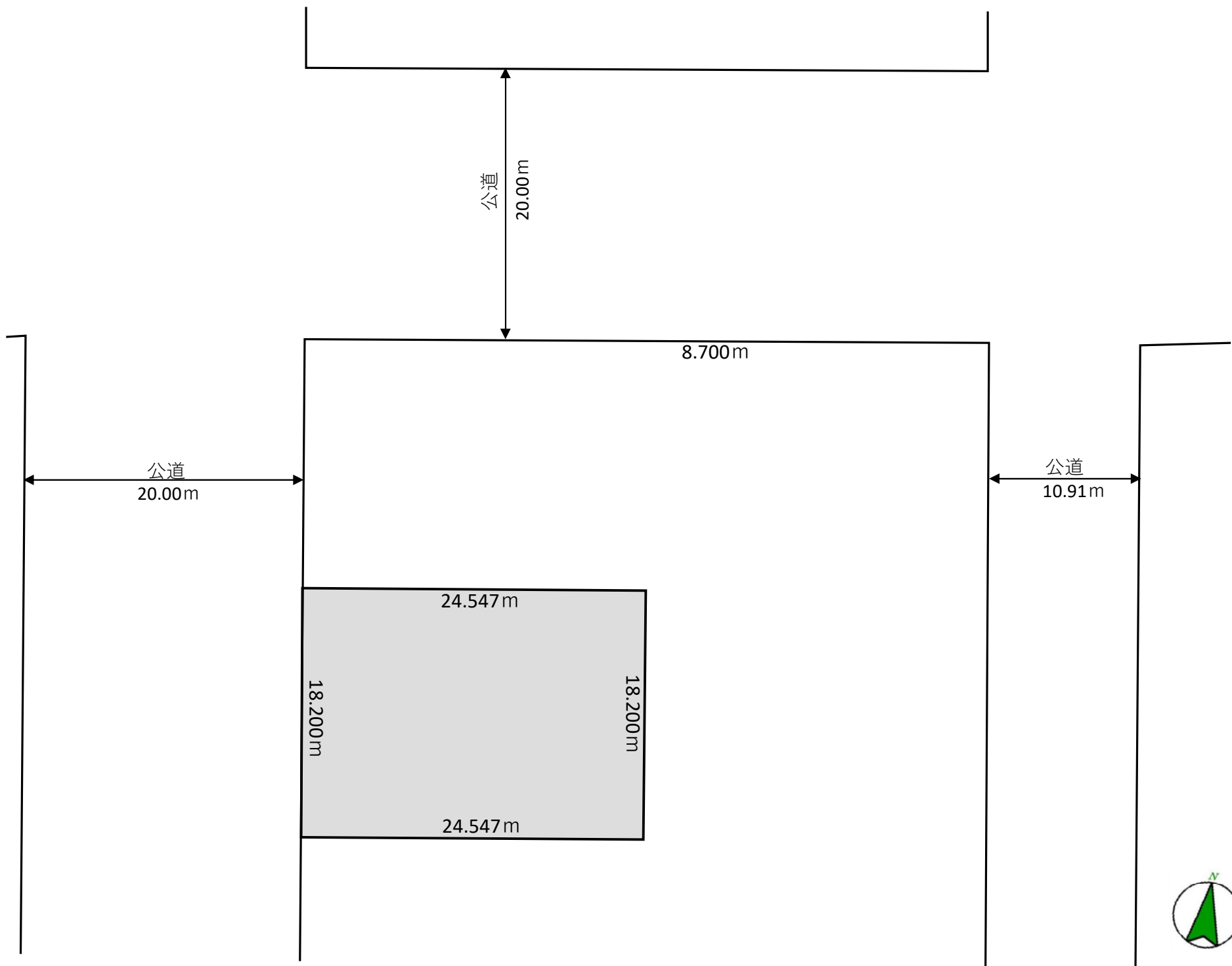
地下鉄「豊水すすきの」駅

本物件



地下鉄「豊水すすきの」駅

本物件



※ この図は、公図の合成図を基に作成したもので、各辺長は実測値ではありません。

