

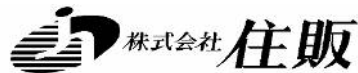
一棟売賃貸マンション 想定利回り6.07%

人気の円山エリアに建つ築5年の築浅物件！



物件種目	一棟売マンション		
用途	収益賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄 東西線「円山公園」駅		
価格	73,800万円	坪単価	円
所在地	札幌市中央区南6条西26丁目		
交通	地下鉄 東西線「円山公園」駅 約10分		
土地	面積	629.31㎡	(約 190.36 坪)
	権利	所有権	地目 宅地
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建	
	延床面積	2207.50㎡	(約 667.76 坪)
	新築年月	2017年3月	
都市計画	都市計画地域	用途地域	近隣商業地域
建蔽率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限	33m高度地区、準防火地域 土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊) 景観計画区域		
引渡条件	現状有姿	引渡日	相談
現況	賃貸中	設備	
接道状況	北東側 公道 約27m		
備考	総戸数:48戸、駐車場有り 年間想定賃料収入:44,805千円/年 利回り:6.07% ※1階コインランドリーの収入有り		

免許番号 北海道知事石狩(11)第3324号
名称



所在地 札幌市中央区北3条西17丁目ARMS美術館通(住販ビル)
URL <http://www.daimarunet.com>

TEL 011-611-8991

FAX 011-611-8997

Eメールアドレス juhan0@daimarunet.com

取引態様 仲介