
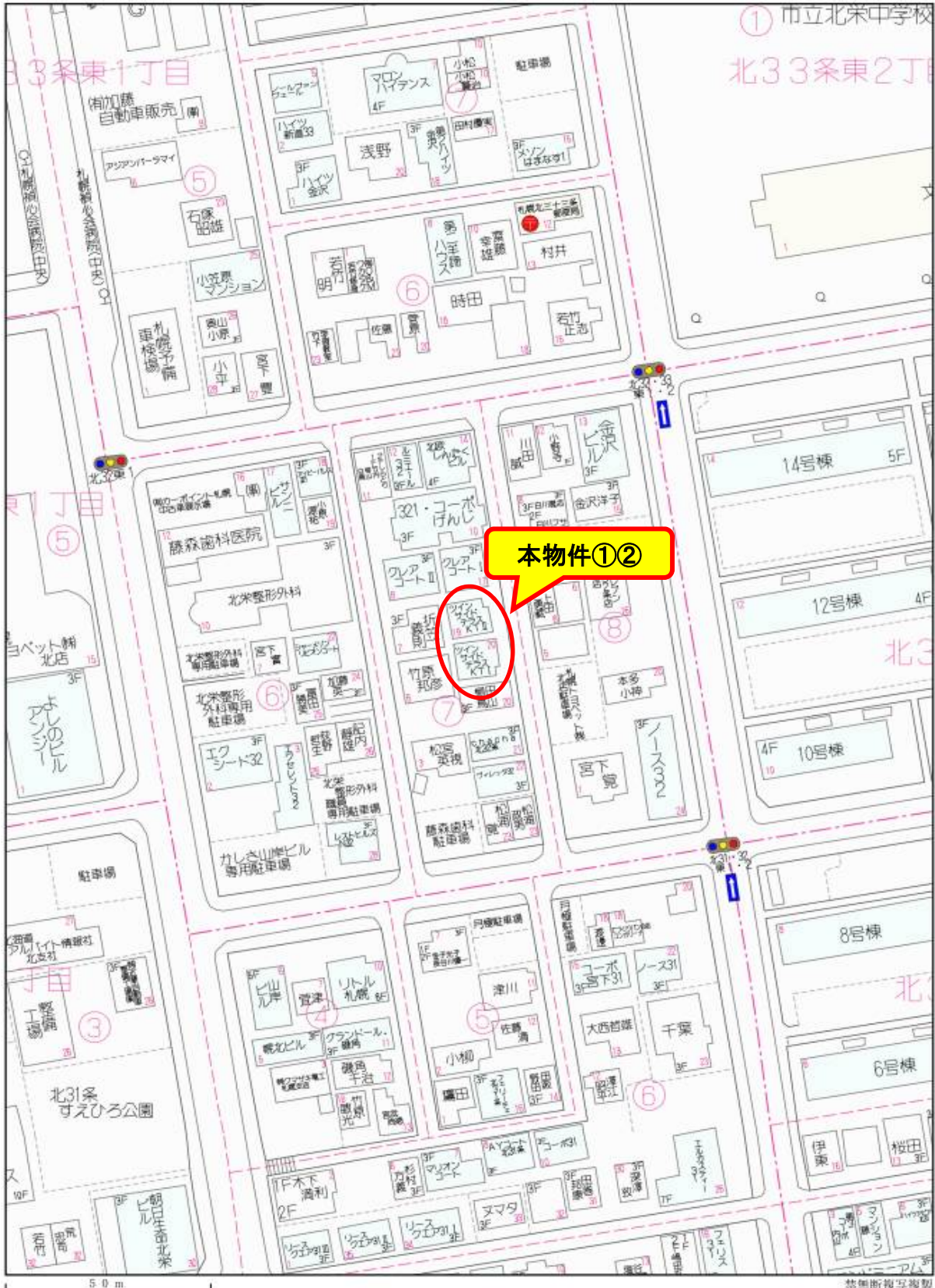


調査概要書

収益物件(一棟売り)

価 格		56,800,000円				
物 件 の 表 示	土 地	所在地		札幌市東区北三十二条東一丁目		
		①	地積	公簿	158.67 m ² (47.99 坪)	
				実測	m ² (坪)	
			地目	宅地	権利	所有権
		②	地積	公簿	158.67 m ² (47.99 坪)	
				実測	m ² (坪)	
		地目	宅地	権利	所有権	
	建 物	①	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建		
			建築面積	100.87 m ² (30.51 坪)		
			延床面積	211.70 m ² (64.03 坪)		
			現況	賃貸中		
			施工		完成	平成3年3月
		②	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建		
			建築面積	100.87 m ² (30.51 坪)		
延床面積			211.70 m ² (64.03 坪)			
現況			賃貸中			
施工				完成	平成3年3月	
交通	地下鉄 南北線 「北34条」駅 徒歩 約 10分					
接面道路	東側 公道 約 6.00m					
用 途	近隣商業地域		建蔽率	80 %		
地 域			容積率	200 %		
等	33m高度地区 準防火地域 第四種小売店舗地区 集合型居住誘導区域 景観計画区域					
備考	建物①： 総戸数:10戸 内、1戸空室 1K+ロフト 建物②： 総戸数:10戸 内、2戸空室 1K+ロフト 駐車場： 6区画 (内、2区画空車) 現況年間収入 6,675,600 円/年 利回り(グロス) 11.75% 満室時年間収入 7,911,120 円/年 利回り(グロス) 13.92% (平成30年5月現在) ※本物件は2棟一括での売買です。					
取引態様	仲介					
免許番号	北海道知事 石狩(10) 第3324号		TEL	011-611-8991		
所属団体	(社)北海道宅地建物取引協会会員		FAX	011-611-8997		
	 株式会社 住販		E-mail:	jyuhan0@daimarunet.com		
			担当	村 上		
所在地	札幌市中央区北3条西17丁目ARMS美術館通(住販ビル)					



① 市立北栄中学校
北33条東2丁目

本物件①②

