



学区 小学校：野幌若葉小学校
中学校：野幌中学校

中古戸建：6LDK + LDK
浴室やトイレも複数あるので二世帯住宅をお求めの方にオススメ！！

物件種目	中古住宅		
用途	中古住宅		
最寄駅	JR函館本線「野幌」駅		
価格	3,000万円(税込)	坪単価	円
所在地	北海道江別市野幌若葉町		
交通	夕鉄バス「林木育種場」停 徒歩約5分 JR函館本線「野幌」駅 徒歩約22分		
土地	面積	263.75㎡ (約 79.78 坪)	
	権利	所有権	地目 宅地
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺3階建	
	延床面積	286.54㎡ (約 86.67 坪)	
	新築年月	平成10年10月新築	
都市計画	都市計画地域	用途地域	第二種中高層
	建蔽率	60%	容積率 200%
他の法令上の制限	特別用途地区：文教地区		
引渡条件	現状有姿	引渡日	相談
現況	入居中	設備	備考に記載
接道状況	南西側、南東側 公道 約 8.00m		
備考	間取り：6LDK+LDK 上下水道、ガス・電気、浴室2か所、WC3箇所、バルコニー2か所、セキスイの注文住宅、増築歴あり(年月は不詳)		

免許番号 北海道知事石狩(11)第3324号
名称 株式会社 **住販**
所在地 札幌市中央区北3条西17丁目ARMS美術館通(住販ビル)
URL <http://www.daimarunet.com>

TEL 011-611-8991
FAX 011-611-8997
Eメールアドレス juhan0@daimarunet.com

取引態様 仲介